



СУ «Георги Измирлиев» - Горна Оряховица

адрес: гр. Горна Оряховица, ул. «Ангел Кънчев» 17, тел: директор - 0618/6 02 64; канцелария - 0618/6 02 66
email: info-300216@edu.mon.bg, director@sugizmirlicv.eu, web: http://sou_gizmirlicv.jlsoft.eu

УТВЪРЖДАВАМ:

ДИРЕКТОР: 
(Криси Аврамова)

ПРОТОКОЛ

От дейността на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на подадените оферти за публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на основание чл. 13, ал. 4, ал. 3 от НРПУРОИ и във връзка със Заповеди № РД-08-588/18.12.2023 г. и № РД-08-589/18.12.2023 г. на директора на СУ «Георги Измирлиев» гр.Г.Оряховица

Днес, 09.01.2024 г., в 11:00 часа, в изпълнение Заповед № РД-588/18.12.2023 г. на директора на СУ «Г.Измирлиев» гр. Г.Оряховица от , се яви комисия в състав:
Председател: Веселина Енчева – експерт ОС
ЧЛЕНОВЕ:

1. Тодор Тодоров - юрист
2. Росен Димитров – зам.директор АСД в СУ „Георги Измирлиев“

за да разгледа, оцени и класира постъпилите оферти на кандидатите за отдаване под наем на недвижим имот, находящ се в сградата на СУ „Георги Измирлиев” - първи етаж, а именно : кухненски блок с площ от 331.73 кв.м. с предназначение училищен стол с адрес: гр.Г.Оряховица, ул. „Ангел Кънчев“ № 17 ., за срок от 10 /десет/ години при първоначална месечна наемна цена в размер на 1000,00 лв. /Словом: хиляда лева/ и се дължи от наемателя за учебното време съгласно заповед № РД-09-2047/28.08.23 г. на министъра на образованието за учебната 2023-24 год. и за всяка следваща година по заповедите на министъра със същия предмет за срока на договора..

След изясняване на реда и изискванията за провеждане на търга, комисията, започна своето заседание в 11.15 ч. за разглеждане, оценка и класиране на представените оферти от участниците в тяхно присъствие.

До изтичане на крайния срок за подаване на оферти за участие в търга са постъпили две оферти, които са номерирани и заведени в деловодството на гимназията с входящи номера, както следва:

- 1.Заявление от ЕТ „ Русев И.В. – Иван Русев“ ЕИК 104071871 с вх. № РД 19-264/08.01.2024 г.
- 2.Заявление от „ Агроимпорт ВТ „ ЕООД BG 203454857 с вх.№ РД 19-265/08.01.2024 г.

В определения час първа се яви Анелия Младенова Русева- упълномощена от Иван Василев Русев – управител та ЕТ „ Русев И.В. – Иван Русев“ . Малко след това се яви и Енчо Цветанов Цветанов – управител на „Агроимпорт ВТ „ ЕООД и двамата заявители за участие.

На комисията се представиха .за отваряне пликете с постъпили оферти в присъствието на Анелия Младенова Русева- упълномощена от Иван Василев Русев – управител та ЕТ „ Русев И.В. – Иван Русев“ и Енчо Цветанов Цветанов – управител на „Агроимпорт ВТ „ ЕООД. Председателят на комисията изчете заповед № РД 08-588/18.12.2024 година на директора но СУ „ Георги Измирлиев“ за описание на процедурата и конкурсните условия и се премина към отваряне на пликете с оферти. Същите бяха запечатани и във вид, в който са подадени в канцеларията на училището. Отвориха се в поредността на подаване и се провериха за съдържание и достоверност на всички изискуеми документи.

Комисията запозна участниците с подадените оферти и започна работата си по същество.Съгласно определения график от Председателя заседанието се проведе в Заседателната зала на гимназията.

І. Заседание започна на 09.01.2024 г. в 11:15 часа и приключи същия ден в 14.30 ч., Присъстващите бяха запознати със съдържанието и изискванията на Заповед № РД-588/18.12.2023 г. Заповед № РД-589/18.12.2023 г. от председателя на комисията.

Представиха се офертите в два цели , непрозрачни пликете А4. След разглеждане на съдържанието на представените оферти по реда на постъпването им се провери наличие на изискуемите документи при обявяване на търга, редовността, пълнотата и съответствието на информацията и документите, както и съответствието с изискванията , поставени от наемодателя в обявата и документацията за участие , **Комисията установи следните документи в двете оферти за налични:**

Квитанция за закупена конкурсна документация
 Квитанция за платена такса за участие в процедурата
 Квитанция за платен депозит за участие в конкурса
 Удостоверение от Агенцията по вписванията за ЕИК
 декларация прил. № 7
 Декларация за откриване на три работни места
 Декларация за приготвяне на храна на място,
 декларация за предоставяне безплатна храна на сираци и СОЦИАЛНО слаби деца
 Декларация за осигуряване на пълно оборудване на училищния стол
 Предложение за инвестиционни намерения
 Договори за доставка на храна за УЧЕНИЦИ
 Удостоверение за регистрация на обект за производство на храни
 Удостоверение от дирекция „МДТ” Община
 Горна Оряховица за липса на задължения
 Удостоверение от ТД на НАП на основание чл. 87 ал. 6 от ДОПК
 Декларация приложение №3
 Предложение за организиране на ученическото столово хранене за срока на договора
 (методика)
 Офертно предложение

Заявление за участие в конкурс
 Декларация приложение № 6
 Декларация приложение № 1
 Декларация приложение № 2
 Декларация приложение № 4
 Декларация приложение № 5
 Ценово предложение - наемна цена
 Ценово предложение за стойност на купон за храна
 Отчет за приходите и разходите и баланс за 2020г. 2021г. и 2022г.
 Копие на документ за самоличност

II. Резултати от разглеждане на документите и информацията, удостоверяване съответствието на участниците с изискванията

Като се съобрази с изложените факти и обстоятелствата, във връзка с извършената окончателна преценка, основаваща се на информацията и документите, съдържащи се в опаковките към момента на отваряне на офертите, **Комисията РЕШИ следното:**

1. Участниците, а именно ЕТ „ Русев И.В. – Иван Русев“ ЕИК 104071871 и „ Агроимпорт ВТ „ ЕООД BG 203454857 отговарят на изискванията поставени в обявата.

2. **ДОПУСКА** до участие за разглеждане на предложенията на на следните участници:

а) ЕТ „ Русев И.В. – Иван Русев“ ЕИК 104071871 ;

б) Агроимпорт ВТ „ ЕООД BG 203454857 .

С това завърши първия етап и публичността със съобщаване на дадените от участниците наемни цени, инвестиции, цени на купони и интересуващите ги други данни по офертите.

III. Разглеждане на техническите/инвестиционните/ и ценовите предложения на кандидатите.

Комисията премина към следващия етап от работата си - разглеждане на офертите на участниците по същество, при който се разглеждат техническите /инвестиционните/предложения, които отговарят на изискванията и на критериите за подбор.

В резултат от разглеждане на документите, **Комисията КОНСТАТИРА следното:**

Офертите на участниците, са в съответствие с изискванията на НРПУРОИ и предварително обявените условия и изисквания на наемодателя, посочени в документацията за участие.

Комисията подробно разгледа ценовите предложения на участниците и извърши проверка за тяхната пълнота, както и за съответствието им с изискванията на наемодателя.

След като извърши проверка на ценовите предложения на участниците и подробно ги разгледа за съответствие с изискванията на наемодателя,

Комисията КОНСТАТИРА следното:

1. Ценовите предложения на участниците, са пълни, попълнени са съгласно изискванията на наемодателя и отговарят на образците, приложени към документацията за участие.

Като се съобрази с горепосочените констатации, **Комисията РЕШИ следното:**

ДОПУСКА до участие в процедурата на следващия етап от работата на Комисията за оценяване офертите и двамата кандидати и преминава към разглеждане и оценяване на направените предложения в офертите им.

IV. Кратко описание на предложенията на допуснатите участници

1. ЕТ „ Русев И.В. – Иван Русев“ ЕИК 104071871 ;

В офертата си участникът е направил следните предложения и предлага следните условия при наемане на кухненския блок:

- Предлагана цена: 1108 лв.
- Инвестиционни намерения/подобрения/ в размер на 50050 лв.
- Цена на купона за храна: 4,80 лв.

2. „ Агроимпорт ВТ „, ЕООД ВГ 203454857 ;

В офертата си участникът е направил следните предложения и предлага следните условия при наемане на кухненския блок:

- Предлагана цена: 2020 лв.
- Инвестиционни намерения/подобрения/ в размер на 162134 лв.;
- Цена на купона за храна: 3,50 лв.

Предложенията се съобщиха на кандидатите-участници при отваряне и разглеждане на офертите.

V. Резултати от разглеждане и оценяване на офертите на допуснатите участници

След като разгледа и анализира представените оферти комисията премина към оценка на офертите на допуснатите участници в съответствие с предварително обявените условия и класиране на участниците.

Комисията класира участниците въз основа на оценка на представените от тях оферти по критерия, посочени в обявата. Търга се печели въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена на база комплексна оценка съгласно методика за определяне на комплексната оценка на офертата, описана в документацията за участие.

Показатели за оценка на офертите, относителната им тежест, начин за определяне на тежестта им в комплексната оценка на предложението са- съгласно документацията за участие.

Класиране на участниците:

Класирането на участниците се извършва за целия обем от предмета на търга. На първо място се класира участникът, получил максимална комплексна оценка. Класирането на останалите участници ще става съответно според получените им комплексни оценки.

Резултатите от оценяване на офертите на допуснатите участници, включително кратко описание на предложенията им и оценките по всеки показател, както и данните за изготвянето им са оформени в Приложение към настоящия протокол, което е неразделна част от него.

Комисията класира Участниците въз основа на резултатите, получени при разглеждане и оценяване на офертите.

VI. Класиране на допуснатите участници .

Въз основа на резултатите, получени при разглеждане и оценяване на офертите и данните за изготвянето им на участниците в търга, комисията класира допуснатите участници, съобразно броя на точките при комплексната оценка на офертите им, а именно:

1-^{во} място - „ Агроимпорт ВТ „, ЕООД ВГ 203454857 КО - 32 429,44 т.

2-^{ро} място- ЕТ „ Русев И.В. – Иван Русев“ ЕИК 104071871- КО- 10 013,42 т.

Мотиви за допускане на всеки от класираните участници:

Представените от участниците документи съответстват на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от наемодателя. Техническите/инвестиционните/предложения за подобряване състоянието на кухненския блок от участниците съответстват на предварително обявените условия и изискванията, посочени в обявата. Ценовите предложения на участниците съответстват на изискванията на НРПУРОИ и условията на наемодателя за образуване на предлаганата цена от документацията.

В резултат на проведения търг при условията на НРПУРОИ с оглед на гореизложеното, **Комисията РЕШИ следното:**

Като съобрази предварително обявените изисквания в Заповеди № РД-08-588/18.12.2023 г. и № РД-08-589/18.12.2023 г. на директора на СУ "Георги Измирлиев" гр.Г.Оряховица, определи за наемател на кухненския блок и предлага се сключи наемен договор при условията на НРПУРОИ, с участника/кандидата/ класиран на първо място, а именно: - **„Агроимпорт ВТ „ ЕООД**

Съгласно определения график от Председателя, Комисията приключи работа в 14:30 часа на 09.01.2024 г.

По така съставения протокол, никой от членовете на Комисията не остана на особено мнение.

Настоящият протокол, съставен на 09.01.2024 г., отразяващ работата на Комисията при разглеждането, оценяването и класирането на подадените оферти за участие в търга чрез събиране на оферти с обява при условията на НРПУРОИ се предава на Директора на СУ "Г.Измирлиев" гр.Г.Оряховица за утвърждаване и сключване на договор с наемателя.

Приложение: Приложение за резултатите от оценяване на офертите и данните за изготвянето им на допуснатите участници.

09.01.24г.

КОМИСИЯ:

Председател:
Веселина Енчева :.....

ЧЛЕНОВЕ:

Тодор Тодоров:

Росен Димитров:.....

Приложение към протокол от 09.01.2024 г.

Към датата на конкурса бяха постъпили две заявления за участие, както следва:

1. Заявление от ЕТ „ Русев И.В. – Иван Русев“ ЕИК 104071871 с вх. № РД 19-264/08.01.2024 г.

2. Заявление от „ Агроимпорт ВТ „ ЕООД BG 203454857 с вх. № РД 19-265/08.01.2024 г.

Комисията запозна участниците с подадените оферти и преклочи първият етап от работата си.

В по-късен етап започна оценяване на офертите на база комплексна оценка.

$K = K1 + K2 + K3 + K4$

1. По критерии цена $K1 = \text{предложена цена} / \text{макс.предложена цена} \times 0,40$

ЕТ „ Русев И.В. – Иван Русев „ - предлага наемна цена 1 108 лв.

„Агроимпорт ВТ“ ЕООД - предлага наемна цена 2 020 лв.

По горепосочената формула коефициентите са следните :

ЕТ „ Русев И.В. – Иван Русев „ К 1 – 0,22

$$K1 = 1\ 108 / 2\ 020 \times 0,40 = 0,5485 \times 0,40 = 0,22$$

„Агроимпорт ВТ“ ЕООД К 1 -0,40

$$K1 = 2\ 020 / 2\ 020 \times 0,40 = 1 \times 0,40 = 0,40$$

2. По критерии Професионален опит в столовото хранене на деца **K2 = доказан опит / макс.доказан опит X 0,20**

ЕТ „ Русев И.В. – Иван Русев „ - 171 месеца

„Агроимпорт ВТ“ ЕООД – 41 месеца

По горепосочената формула коефициентите са следните :

ЕТ „ Русев И.В. – Иван Русев „ К 2 – 0,20

$$K2 = 171 / 171 \times 0,20 = 1 \times 0,20 = 0,20$$

„Агроимпорт ВТ“ ЕООД К 2 – 0,04

$$K2 = 41 / 171 \times 0,20 = 0,2397 \times 0,20 = 0,04$$

По критерии Инвестиции в училищният стол **K3 = предложена инвестиция x 0,20**

ЕТ „ Русев И.В. – Иван Русев „ – предлага инвестиции за 50 050 лв.

„Агроимпорт ВТ“ ЕООД - предлага инвестиции за 162 134 лв.

По горепосочената формула коефициентите са следните :

ЕТ „ Русев И.В. – Иван Русев „ К 3 – 10 010

$$K3 = 50\ 050 \times 0,20 = 10\ 010$$

„Агроимпорт ВТ“ ЕООД К 3 – 32 426

$$K3 = 162\ 134 \times 0,20 = 32\ 426$$

3. По критерии Предложение за организиране на ученическото столово хранене
 К 4 = Брой точки x 0,20

ЕТ „ Русев И.В. – Иван Русев „ – 15 точки

„Агроимпорт ВТ“ ЕООД – 15 точки

По горепосочената формула коефициентите са следните :

ЕТ „ Русев И.В. – Иван Русев „ К 4 – 3

$$K4 = 15 \times 0,20 = 3$$

„Агроимпорт ВТ“ ЕООД К 4 - 3

$$K4 = 15 \times 0,20 = 3$$

Сумирайки отделните компоненти за всяка фирма , резултатите са следните :

$$\text{ЕТ „ Русев И.В. – Иван Русев „ } K = 0,22 + 0,20 + 10\ 010 + 3 = 10\ 013,42$$

$$\text{„Агроимпорт ВТ“ ЕООД } K = 0,40 + 0,04 + 32\ 426 + 3 = 32\ 429,44$$

С оглед на получените резултати, комисията предлага на директора да сключи договор с

получилият по- висок резултат участник в конкурса - „Агроимпорт ВТ“ ЕООД

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Веселина Енчева

ЧЛЕНОВЕ:

Тодор Тодоров :.....

Росен Димитров: